(ബി) സ്റ്റേറ്റ് പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ് വൈസ് ചെയർ പേഴ്സൺ, ചീഫ് സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, റവന്യൂ വകുപ്പ്, ധനകാര്യ വകുപ്പ്, കൃഷി വകുപ്പ്, പരിസ്ഥിതി വകുപ്പ്, ഗതാഗത വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ സർക്കാർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (റോഡ്സ്) ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, വനം-വന്യജീവി വകുപ്പ മേധാവി, കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് പൊല്യൂഷൻ കൺട്രോൾ ബോർഡ് ചെയർപേഴ്സൺ, കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ചെയർപേഴ്സൺ, കേരളാ വാട്ടർ അതോറിറ്റി മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, സർക്കാർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന രണ്ട് എം.പി.-മാർ, സർക്കാർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന രണ്ട് എം.എൽ.എ. മാർ (ഇതിൽ ഒരാൾ പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് ആയിരിക്കണം), സർക്കാർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന രണ്ട് ജില്ലാ/മെട്രോപൊളിറ്റൻ പ്ലാനിംഗ് കമ്മിറ്റി ചെയർപേഴ്സൺമാർ, ചേംബർ ഓഫ് മേയേഴ്സിന്റെ ചെയർ പേഴ്സൺ, കേരളാ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റ്, സർക്കാർ നോമിനേറ്റ് ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് നോൺ ഒഫീഷ്യൽ മെമ്പർമാർ (ഇതിൽ രണ്ടുപേർ ട്രാൻസ്പോർട്ടേഷൻ, കൃഷി അല്ലെങ്കിൽ സാമ്പത്തിക ശാസ്ത്രം എന്നിവയിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനവും പ്രായോഗിക പരിചയവുമുള്ളവരും, ഒരാൾ ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗിൽ വൈദഗ്ധ്യവും, യോഗ്യതയുമുള്ളയാളും ആയിരിക്കണം) എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നു.

(സി) ഇല്ല.

കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ്

167 (1605) ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ് തയ്യാറാക്കിയതിന്റെ പശ്ചാത്തലം വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) ഇപ്പോൾ ഏതെല്ലാം നഗരങ്ങൾക്കാണ് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആയതിന്റെ പുരോഗതി വിശദീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണകാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് ഒരു ഏകീകൃത നിയമം നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നില്ല. നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിലുണ്ടായിരുന്നത് പഴയ തിരുവിതാംകൂർ-കൊച്ചി പ്രദേശത്തിനും മലബാർ പ്രദേശത്തിനും യഥാക്രമം ബാധകമായിരുന്ന 1108, (ME)-ലെ ടൗൺ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

പ്ലാനിംഗ് ആക്ട്-1120 (ME)-ലെ ട്രാവൻകൂർ ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്ട്, 1920-ലെ മദ്രാസ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്ട് എന്നീ ആക്ടുകളാണ്. ഈ ആക്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സംസ്ഥാനത്തെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളും നിലനിന്നുപോരുന്നത്. 74-ാം ഭരണഘടനാ ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം നിലവിൽ വന്നപ്പോൾ ജില്ലാ ആസൂത്രണ സമിതിക്കും മെട്രോപൊളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നെങ്കിലും സ്ഥലാസൂത്രണ പ്രവർത്തനത്തെ സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേകമായ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസ്താവിച്ചിരുന്നില്ല. സിവിൽ റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നമ്പർ 24526/2009-I, 22857/10F എന്നീ കേസുകളിൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി 9-1-2001-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഒരു വിധിന്യായത്തിൽ 1108-ലെ ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്ടിലെയും 1920-ലെ മദ്രാസ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ആക്ടിലെയും വ്യവസ്ഥകൾ ഭരണഘടനാ വിരുദ്ധമാണെന്നും 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകളുമായി പൊരുത്തമില്ലാത്തതാണെന്നും പ്രസ്താവിച്ചിരുന്നു. ഈ വിധിന്യായത്തിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച റിട്ട് അപ്പീൽ പരിഗണിക്കവേ, കേരള സർക്കാർ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കേരള നഗര ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമം സമയബന്ധിതമായി കൊണ്ടു വരണമെന്ന് ബഹു. ഹൈക്കോടതി നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയതുപ്രകാരം ഭരണവകുപ്പ് ഇത് സംബന്ധിച്ച് നയപരമായ തീരുമാനമെടുക്കുകയും പ്രസ്തുത നിയമനിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് കേരള ടൗൺ ആന്റ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസ് തയ്യാറാക്കിയത്.

(ബി) നഗരസഭകളുടെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ 32 മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരുന്നത്. ഈ മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളുടെ സ്റ്റേജ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.*

കേരള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിലെ വ്യവസ്ഥകൾ

168 (1606) ശ്രീ. സി. മോയിൻ കുട്ടി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ്;

(ബി) കേരള ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ഓർഡിനൻസിൽ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ ശിപാർശകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ അവ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

---

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.